

Ikea et Leroy Merlin vont investir 220 millions au Puisoz

21 sur 84

Ce lundi, les partenaires du projet « Grand Parilly » étaient réunis à l'hôtel de ville. Ikea et Leroy Merlin vont transférer sur le site de Vénissieux, les magasins de Saint-Priest et Bron (Champ du Pont) en 2019. Le groupe suédois consacrera 120 millions à cette relocalisation tandis que l'enseigne française de bricolage investira 100 millions.

Sur les vingt hectares du Puisoz, c'est un nouveau quartier qui doit voir le jour à horizon 2025.

Un nouveau quartier

Estimée à près de 400 millions, l'opération « Grand Parilly » est pilotée par Lionheart, filiale de L'Immobilier Leroy Merlin, propriétaire depuis 2009 du site, en partenariat avec la Métropole de Lyon et la municipalité. La première étape verra la réalisation de deux magasins Ikea et Leroy Merlin. Les deux enseignes vont en effet quitter la zone de Champ du Pont (Saint-Priest et Bron) pour s'implanter

« Leroy Merlin consacre 66 millions pour l'aménagement du site et 34 millions pour la construction d'un magasin 3.0 »

Jérôme Paternotte, directeur développement France de Leroy Merlin

à Vénissieux, en bordure du périphérique, au printemps ou à l'été 2019. Ce lundi, à la mairie, les deux sociétés, ainsi que Lionheart, ont paraphé une charte comprenant une série d'engagements portant sur le soutien aux entreprises locales (lire par ailleurs) et aux structures d'insertion. Une signature qui marque la volonté de la Ville d'obtenir des retombées sur le plan économique et en matière d'emploi. A cette occasion, nous avons interrogé les représentants d'Ikea et Leroy Merlin sur le dossier.

H.P.

CALENDRIER

- **Mi 2016** : démarrage des travaux préparatoires à l'aménagement du site,
- **Printemps 2017** : démarrage de la construction des magasins Ikea et Leroy Merlin et d'un immeuble tertiaire entre les enseignes ; début des travaux d'aménagement des voiries et espaces publics,
- **Automne 2017** : démarrage des

- travaux d'accessibilité au site,
- **Printemps-été 2019** : ouverture des magasins Ikea et Leroy Merlin, des accès au site depuis les boulevards Laurent-Bonnevay et Joliot-Curie, des voies de desserte du quartier et des espaces publics,
- **À partir de 2020** : poursuite du projet et réalisation des programmes de logements, tertiaire, équipements publics...



■ Transférés de Bron et Saint-Priest (Zac du Champ du pont), les magasins Leroy Merlin et Ikea ouvriront leurs portes, en bordure du périphérique (toits végétalisés) au printemps ou à l'été 2019. Photo Atelier Thierry Roche



■ Transférés de Bron et Saint-Priest (Zac du Champ du pont), les magasins Leroy Merlin et Ikea ouvriront leurs portes, en bordure du périphérique (toits végétalisés) au printemps ou à l'été 2019. Photo Atelier Thierry Roche

POINT PAR POINT



■ Situés en bordure du périphérique, les deux magasins donneront sur une place aussi vaste que celle des Terreaux. Photo Atelier Thierry Roche

« Pas deux boîtes à chaussures aux couleurs des deux enseignes. »

Pour la municipalité, il ne pouvait être question que le Puisoz accueille une énième zone commerciale avec deux grands magasins en forme de « boîte à chaussures » aux couleurs des enseignes Ikea (bleu et jaune) et Leroy Merlin (vert et blanc), entourés de vastes parkings. En bordure du périphérique, ce sont des « façades urbaines en inox avec beaucoup de transparence » qui verront le jour, selon le cabinet d'architecture Thierry Roche.

■ **Magasins sur pilotis et 2 200 places de parking en sous-sol**

Les deux magasins seront construits sur pilotis. Les parkings Ikea et Leroy Merlin, qui communiqueront entre eux, seront donc au niveau de la rue, sachant qu'un niveau en sous-sol est prévu pour l'enseigne suédoise. Ils offriront au total 2 200 places ouvertes au public, mais payantes.

■ **14 millions pour les voiries**

La Métropole a prévu une enveloppe de 14 millions pour les voiries qui seront réalisées par Lionheart.

Ce montant est jugé insuffisant par certains qui craignent que l'engorgement de Porte des Alpes (Champ du Pont) soit transféré au Puisoz. Mais pour Thierry Darmangeat (Leroy Merlin-Lionheart), « Cette somme correspond aux résultats des études de trafic qui ont été effectuées. On ne va pas investir 100 millions et Ikea 120 millions pour retrouver les mêmes problèmes de circulation qu'à Saint-Priest/Bron. On ne peut pas se le permettre. »

■ **600 logements familiaux + 400 logements spécifiques**

Le volet logements du « Grand Parilly », dont la construction devrait débuter en 2020 se décline comme suit :

- 600 logements familiaux (20% de locatifs sociaux),
- 250 logements étudiants sociaux,
- 150 logements étudiants privés.

Un Ehpad (Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) et des hôtels sont aussi annoncés.

Le futur quartier accueillera également des bureaux, des commerces (transfert de Darty), des activités artisanales.

IKEA

« 22 500 m² de surface commerciale »

Emma Recco, directrice générale d'Ikea Développement



■ Photo H.P.

Nous relocalisons à Vénissieux notre magasin de Saint-Priest (Champ du Pont) où nous étions à l'étroit avec 11 200 m² de surface commerciale et un assortiment limité (1). D'où l'implantation (en 2008, ndr) de notre dépôt à Toussieu. Nous avions besoin d'un magasin à la taille du marché de l'agglomération. Nous occuperons 40 000 m² sur le site du Puisoz avec une surface commerciale de 22 500 m², un parking souterrain ainsi qu'un dépôt.

Ce transfert représentera un investissement de 120 millions dont 3,5 millions relevant du développement durable : ampoules Led, 6 000 m² de panneaux photovoltaïques. A Saint-Priest, nous employons 350 personnes. Nous créerons 35 emplois au moment de notre arrivée à Vénissieux. Nous allons bien sûr jouer le jeu du partenariat avec les entreprises et les structures d'insertion locales. »

(1) Le magasin est implanté à Saint-Priest depuis 1987.

LEROY MERLIN

« 110 embauches sont prévues »

Jérôme Paternotte, directeur développement France de Leroy Merlin



■ Photo H.P.

En quittant Bron (Champ du Pont) pour Vénissieux, Leroy Merlin passera de 11 500 m² de surface de vente à 15 000 m², soit un de nos plus gros magasins dans l'Hexagone. Ce sera un magasin nouvelle génération, un site 3.0. Dans ce cadre, nous prévoyons 110 embauches supplémentaires (le magasin compte 160 salariés aujourd'hui) pour développer les services et le conseil à la clientèle. Pour Leroy Merlin, l'investissement s'élève à 100 millions d'euros, dont 66 millions pour l'aménagement du site par notre filiale Lionheart et 34 millions pour le magasin. Nous avons un volet développement durable via, en particulier, des panneaux photovoltaïques. Le magasin va être en auto-consommation. Il produira son énergie et la consommera.

En préambule, Michèle Picard (PCF), maire de Vénissieux, et son adjoint à l'Économie et à l'Emploi, Djil Ben Mabrouk, ont expliqué : « Cette opération visant à la création d'un nouveau quartier doit donner lieu à des retombées positives tant sur le plan économique que social ou encore urbain. Le site doit faire l'objet d'une appropriation par les Vénissiens et son aménagement contribuer à la valorisation de la ville. La signature de la charte Puisoz par Lionheart, Leroy Merlin et Ikea correspond à cette volonté. »

« Une rencontre d'affaires » pour nouer des liens avec le tissu économique local

« Une rencontre d'affaires ». Tel était l'intitulé du rendez-vous organisé, ce lundi 21 novembre, par la municipalité, en présence des acteurs du projet « Grand Parilly/Puisoz » et une vingtaine de chefs d'entreprise vénissiens.

« L'aménagement du site doit contribuer à la valorisation de la ville »

Michèle Picard, Maire de Vénissieux

En préambule, Michèle Picard (PCF), maire de Vénissieux, et son adjoint à l'Économie et à l'Emploi, Djil Ben Mabrouk, ont expliqué : « Cette opération visant à la création d'un nouveau quartier doit donner lieu à des retombées positives tant sur le plan économique que social ou encore urbain. Le site doit faire l'objet d'une appropriation

par les Vénissiens et son aménagement contribuer à la valorisation de la ville. La signature de la charte Puisoz par Lionheart, Leroy Merlin et Ikea correspond à cette volonté. »

Parmi les neuf engagements listés dans le document figure notamment « le soutien aux entreprises locales sur les volets travaux et prestation de services ». Les sociétés vénissiennes participant à cette rencontre (1) ont ainsi pu présenter leurs activités.

La charte comprend aussi un engagement sur « la mise en œuvre de clauses d'insertion et l'accompagnement au recrutement local » ainsi que « des actions de valorisation des commerces de proximité, notamment du centre-ville. »

H.P.

(1) Les entreprises présentes étaient les signataires de la charte de coopération villes-entreprises : 6^e sens, Aldes, Baret, Carso, Loxam, Spie Sud-Est...



■ Sur le site du Puisoz, les travaux préparatoires au chantier ont débuté l'été dernier. Au printemps prochain, débutera la construction des magasins Ikea et Leroy Merlin. Photo DR